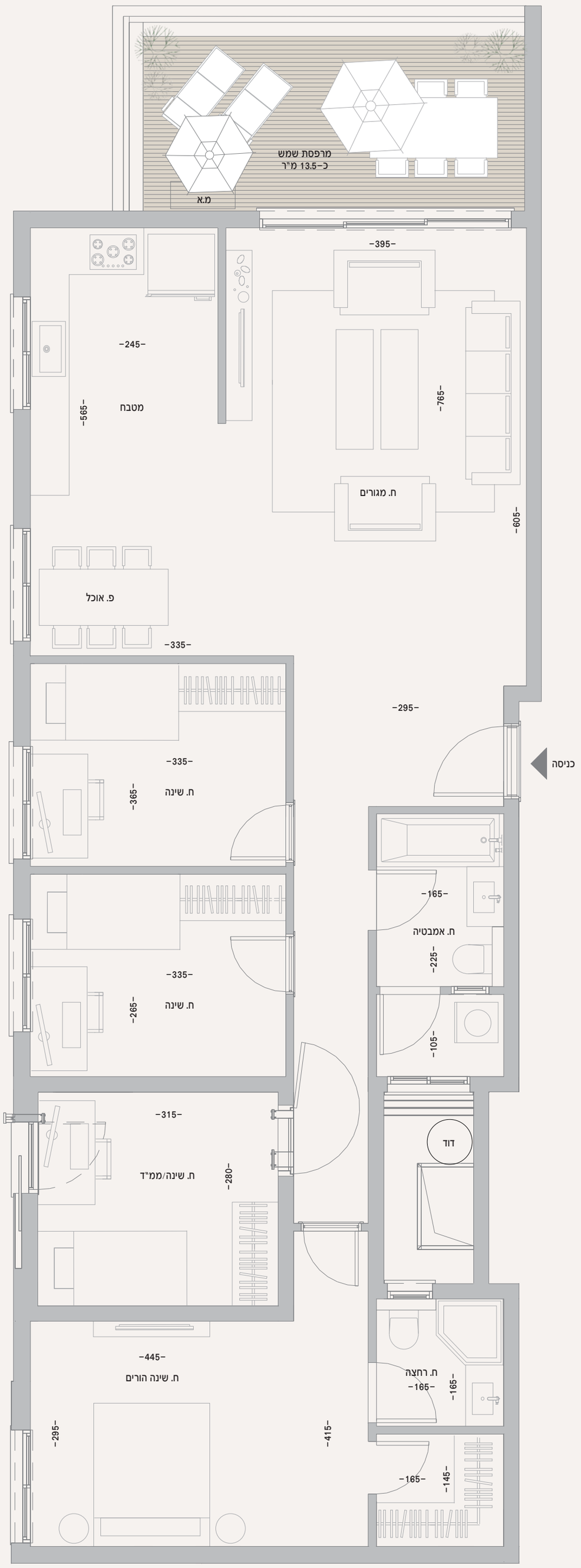
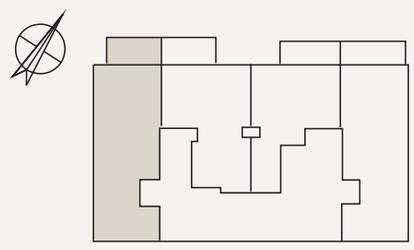
A1

דירת 5 חדרים

– דירות מספר 5,9,14,20 –

כ-117 מ״ר + מרפסת כ-13.7 מ״ר





*תוכנית זו הינה להמחשה בלבד ואינה מהווה מסמך המחייב את החברה. המפרט הטכני, המידות ופירוט השטחים הינם בקירוב וכפופים לשינויים. את החברה יחייבו רק חוזי מכר, המפרטים, תוכניות המכר ונספחיו. ט.ל.ח.

בבניין עיצוב בניין בקווים מינימליסטיים ואלגנטיים מתחם חנייה פרטית לדיירי הבניין | לובי כניסה מפואר | תאורה מעוצבת ואלמנטים דקורטיביים תואמים | חשמל חכם בשטח לובי ראשי לבניין | לכל בניין מעלית נפרדת | לובי קומתי מעוצב | תאורת חוץ מעוצבת | פיתוח סביבתי ירוק בניין נגיש | נוף פסטורלי | חדר כושר מאובזר | **בדירה** דלת כניסה צבועה בתנור מסוג ״פלדלת״ או שוו״ע | דלתות פנים יוקרתיות ״פנדור״ דגם | יוניק או שווה ערך | מיזוג מיני מרכזי לאזור המגורים והכנה לחדרי שינה, (כולל הנמכת תקרה דקורטיבית) | נקודות טלפון וטלוויזיה בכל חדר | חיבור חשמל דירתי תלת- פאזי | הכנה נקודות למערכת שמע וקולנוע ביתית | חשמל חכם לדירה השולט על חלל המבואה, סלון ומטבח | אביזרי חשמל דגם ״גביס״ או שווה ערך | ריצוף גרניט פורצלן איכותי 80x80 מחברות רצף/טופולסקי | ריצוף אנטי-סליפ 33x33 בחדרים רטובים | ריצוף פורצלן דמוי פרקט במרפסות | סוויטת הורים מפוארת הכוללת חדר רחצה נפרד | חלונות אלומיניום זכוכית מבודדת דגם קליל 7000 או ש״ע | רשתות בכל הדירה (למעט ממ״ד ומסתור כביסה) | תריסים חשמליים בסלון ובחדרי שינה (למעט ממ״ד) | מרפסת שמש בכל דירה הכוללת מעקות אלומיניום משולבים בזכוכית | תכנון ועיצוב הדירה בליווי מעצבת אישית של החברה* | חלון נוף פנורמי בסלון | דוד שמש 150 ליטר בתוספת חמם מהיר | אינטרקום טלוויזיה צבעוני במעגל סגור | מחסן פרטי לכל דירה | **במטבח** ארון מטבח עליון ותחתון , כולל בילד- אין מחברה מובילה או נגר חברה | משטח עבודה איכותי מסוג אבן קיסר- מבחר גוונים לבחירה | כיור בהתקנה שטוחה | ברז איכותי נשלף- איטלקי תעשייתי/נשלף ברבור | הכנה למדיח כלים | ברז מים למקרר | שקע תלת פאזי לכיריים חשמליות **בשירותים וחדרי האמבט** אסלות סמויות | ארון אמבטיה + מראה במקלחת ראשית | כלים סניטרים יוקרתיים | חיפוי אריחים בגדלים שונים עד גובה משקוף עליון | חיפוי 3 מ״א דקור יוקרתי | מקלחון יוקרתי במקלחת הורים | אמבטיה אקרילית בחדר רחצה כללית