

# דירת 5 חדרים דירות מס' 16,14

כ-128 מ"ר + כ-14 מ"ר מרפסת  
קומות 6 + 7  
צפון / מזרח / דרום

## המפרט הטכני:

### בדירה

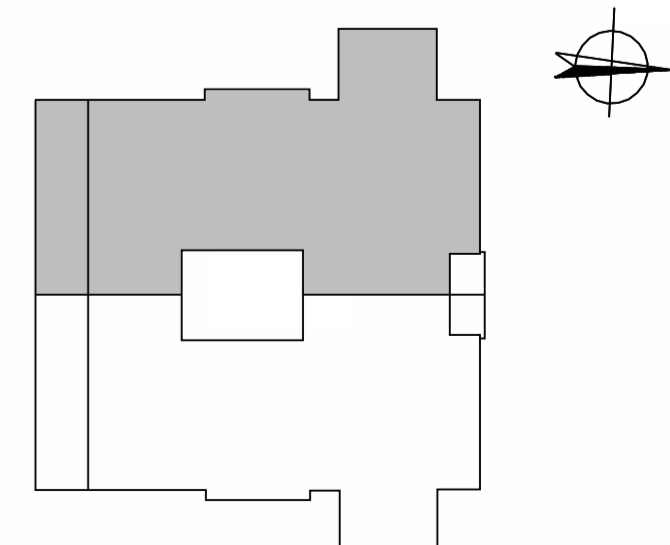
דלת כניסה צבועה בתנור מסוג "פלדלת" או שוו"ע  
דלתות פנים יוקרתיות "פנזור" דגם יוניק או שווה ערך  
מיזוג מים מרכזי לאזור המגורים והכנה לחדרי שינה,  
(כולל הנמכת תקרה דקורטיבית)  
נקודות טלפון וטלוויזיה בכל חדר  
חיבור חשמל דירתי תלת-פאזי  
הכנה נקודות למערכת שמע וקולנוע ביתית  
חשמל חכם לדירה השולט על חלל המבוא, סלון ומטבח  
אביזרי חשמל דגם "גביס" או שווה ערך  
ריצוף גרניט פורצלן איכותי 80x80 מחברות רצף/טופולסקי  
ריצוף אנטי-סליפ 33x33 בחדרים רטובים  
ריצוף פורצלן דמוי פרקט במרפסות  
סוויטת הורים מפוארת הכוללת חדר רחצה נפרד  
חלונות אלומיניום זכוכית מבודדת דגם קליל 3000 או ש"ע  
רשתות בכל הדירה (למעט ממ"ד ומסתור כביסה)  
תריסים חשמליים בסלון ובחדרי שינה (למעט ממ"ד)  
מרפסת שמש בכל דירה הכוללת מעקות אלומיניום משולבים בזכוכית  
תכנון ועיצוב הדירה בליווי מעצבת אישית של החברה\*  
חלון טיפ פנורמי בסלון  
חדר שמש 150 ליטר בתוספת חמם מהיר  
אינטרקום טלוויזיה צבעוני במעגל סגור  
מחסן פרטי לכל דירה

### במטבח

ארון מטבח עליון ותחתון, כולל בילד-אין מחברה מובילה או נגר חברה  
חבילת מוצרי חשמל יוקרתית למטבח  
משטח עבודה איכותי מסוג אבן קיסר-מבחר גוונים לבחירה  
כיר בהתקנה שטוחה  
ברז איכותי נשלף-איטלקי תעשייתי/נשלף ברבור  
הכנה למדיח כלים  
ברז מים למקרר  
שקע תלת פאזי לכיריים חשמליות

### בשירותים וחדרי האמבט

אסלות סמויות  
ארון אמבטיה+ מראה במקלחת ראשית  
כלים סניטרים יוקרתיים  
חיפוי אריחים בגדלים שונים עד גובה משקוף עליון.  
חיפוי 3 מ"א דקור יוקרתי  
מקלחון יוקרתי במקלחת הורים



\* כל התוכניות המוצגות בחוברת זו הן להמחשה בלבד ואינן מחייבות את החברה. המטבח המוצג הינו להמחשה בלבד ואינו מחייב את החברה. ייתכנו שינויים מהמטבח המוצג. את החברה יחייב מפרט המכר בלבד. \* ט.ל.ח.